



Petit mémo - Les partenaires de confiance à avoir sur place (et pourquoi c'est essentiel)

Je m'appelle Christophe. Je vis dans la province d'Alicante depuis 2015.

Je suis concierge résidentiel et chasseur immobilier certifié RAICV.

J'aide les francophones à s'installer, acheter ou louer ici... mais aussi à vivre sereinement sur place.

Et pour ça, il faut plus qu'un bon appartement.

Il faut **les bonnes personnes** autour de vous. Des gens fiables, réactifs, honnêtes.

Des professionnels qui font leur travail correctement, même quand vous n'êtes pas là.

Ce que j'ai compris en vivant ici

Dès les premiers mois, j'ai eu besoin d'un plombier, d'un traducteur, d'un bon notaire...

Et parfois, je suis tombé sur les mauvais.

Des artisans qui ne viennent jamais, des conseils flous, des prix « à la tête du client »...

C'est à ce moment-là que j'ai compris que **le vrai luxe ici, c'est d'avoir un réseau fiable**.

Depuis, j'ai pris le temps de le construire. Et aujourd'hui, je le partage avec mes clients.

Voici les partenaires qu'il faut vraiment avoir sur place

1. Un notaire qui prend le temps d'expliquer

En Espagne, le notaire ne vérifie pas tout. Il enregistre.

Avoir un notaire rigoureux, c'est éviter de signer sans comprendre.

2. Un bon avocat (spécialisé en immobilier)

Pas un généraliste. Un pro des situations complexes, des papiers flous, des autorisations manquantes.

3. Un artisan fiable, qui tient ses délais

C'est rare. Mais quand on en a un, on le garde. Parce que les délais ici sont souvent approximatifs...

4. Un agent d'assurance qui connaît les profils étrangers

Les besoins ne sont pas les mêmes. Il faut quelqu'un qui comprend votre situation.

5. Un fiscaliste clair et honnête

Entre l'Espagne et la France, la fiscalité peut vite devenir un casse-tête. Mieux vaut être bien conseillé dès le début.

6. Une personne de confiance pour les petits tracas

Une clé perdue, une fuite d'eau, un papier à déposer... Avoir quelqu'un sur place, même ponctuellement, ça change tout.

Mon travail, c'est aussi de vous ouvrir ce carnet d'adresses

Je n'ai pas de commission avec ces gens-là. Je les recommande parce que je les connais. Parce qu'ils ont déjà fait leurs preuves.

Et que vous méritez d'être entouré de pros qui bossent bien.

Christophe

Conciergerie résidentiel & chasseur immobilier

Province d'Alicante-depuis 2015

www.conciergeriealicante.com

[+34 694 427 529]

[contact@conciergeriealicante.com]

Checklist - Avez-vous autour de vous...

- Un notaire qui parle votre langue (ou celle de la transparence)
- Un avocat pour relire et sécuriser les documents
- Un artisan ou une entreprise sérieuse en cas de souci
- Un agent d'assurance réactif et clair
- Un comptable ou fiscaliste qui comprend les deux pays
- Une personne locale pour gérer ce que vous ne pouvez pas faire à distance
- Des contacts que vous **n'avez pas besoin de surveiller**