



Petit mémo : Comment préparer une installation durable en Espagne

Je m'appelle Christophe. Je vis ici, dans la province d'Alicante, depuis 2015.
Je suis concierge résidentiel et chasseur immobilier certifié RAICV.
J'aide des francophones à s'installer ici pour de bon - pas juste pour les vacances.

Et je peux vous le dire franchement : s'installer en Espagne, ça ne s'improvise pas.
Ce n'est pas compliqué... mais ça demande de penser à des choses qu'on ne voit pas toujours venir.

Un exemple qui m'a marqué

Une famille que j'ai accompagnée pensait avoir tout prévu : logement trouvé, valises prêtes, enfants enthousiastes.
Mais sur place, rien ne suivait : école complète, pas de médecin dispo, logement pas fait pour l'hiver.

Ils ont tenu bon, mais ils ont eu chaud.
Aujourd'hui ils sont bien installés, mais ils me disent encore : « On aurait dû en parler avec vous avant. »

1. Le logement : pas juste beau, mais adapté

Beaucoup choisissent un bien pour sa vue ou sa terrasse.
Mais pour vivre à l'année, il faut penser isolation, chauffage, services à proximité, vie hors saison.

2. Les démarches prennent du temps

NIE, empadronamiento, sécurité sociale, banque...
Rien de tout ça ne se fait en un clic. Il faut du temps, de la patience, et parfois un coup de main.

3. L'école, c'est à anticiper, pas à improviser

Les places sont limitées. Les délais sont fixes. Et les documents à fournir varient selon les régions.
Mieux vaut s'y prendre tôt.

4. Le système de santé est différent

Selon votre situation (résident, non résident, travailleur, retraité...), l'accès au soin change. Et il faut parfois prévoir une assurance privée au début.

5. Se faire un petit réseau local

Un voisin sympa, un bon médecin, un plombier honnête...
C'est souvent ça qui fait la vraie différence au quotidien.

Mon travail, c'est de vous éviter les galères du début

Je vous aide à poser les bases solides. À éviter les oublis, à anticiper les imprévus.
Et surtout, à ne pas rester seuls quand les choses coïncent un peu.

Christophe

Concierge résidentiel & chasseur immobilier

Province d'Alicante - depuis 2015

www.conciergeriealicante.com

[+34 694 427 529]

[contact@conciergeriealicante.com]

Checklist - Vous êtes prêts à vous installer si...

- Vous avez trouvé un logement adapté pour l'année complète
- Vous avez obtenu votre NIE
- Vous êtes empadroné(e) dans votre commune
- Votre couverture santé est prête (publique ou privée)
- Les enfants ont une école réservée
- Vous avez des repères : médecin, pharmacie, artisans
- Vous connaissez les démarches à faire dans les premières semaines
- Vous avez quelqu'un ici pour vous aider en cas de pépin