



Petit mémo : Ce que j'ai appris en accompagnant des francophones dans leur projet à Alicante

Je m'appelle Christophe. Je vis dans la province d'Alicante depuis 2015.

Je suis chasseur immobilier certifié RAICV et concierge résidentiel.

Depuis que j'ai lancé mon activité, j'ai accompagné plusieurs francophones, certains venus acheter, d'autres s'installer, d'autres encore simplement curieux de voir si leur projet tenait la route.

Ce que j'ai ressenti dès les premiers accompagnements

Quand j'ai commencé à accompagner mes premiers clients, je pensais que tout se jouerait dans les démarches, les visites, la technique.

Mais ce que j'ai vite compris, c'est que ce qui compte vraiment, c'est **l'humain**.

L'inquiétude de rater un achat, la peur de ne pas comprendre, la solitude parfois...

Être présent, écouter, rassurer sans vendre, c'est ça qui fait la différence.

Et c'est ça qui me donne envie de continuer, projet après projet.

Voici ce que j'ai appris, sans filtre

1. Le plus gros stress, c'est l'incertitude

« Est-ce qu'on fait bien ? Est-ce que c'est risqué ? Est-ce qu'on peut faire confiance ? »

Mon rôle, c'est pas de tout décider pour vous. C'est de vous aider à y voir clair.

2. La confiance, ça se construit

Je prends le temps d'expliquer. Et je dis aussi quand **ce n'est pas une bonne idée d'acheter**.

3. Ce qui fait la différence, c'est la présence locale

Un relais humain sur le terrain, pas une appli ou une agence impersonnelle.

4. Acheter ou s'installer en Espagne, ce n'est pas anodin

On touche à des projets de vie, à de l'émotion, à des économies parfois de toute une famille.

5. Les attentes changent d'un client à l'autre

C'est pourquoi **je ne propose jamais deux accompagnements identiques**.

6. Ce n'est pas le plus beau bien qui plaît le plus

Le bon bien, c'est celui qui correspond à votre réalité, pas à une photo Instagram.

7. Mieux vaut rater une opportunité que faire un mauvais choix

Le marché bouge. Mais il y aura d'autres biens. Ce qui compte, c'est la justesse du moment.

Je ne suis pas là pour convaincre, mais pour accompagner sérieusement.

Si vous avez un projet — même encore flou — on peut en parler.
Et si je ne suis pas la bonne personne, je vous le dirai aussi.

Christophe

Concierge résidentiel & chasseur immobilier

Province d'Alicante - depuis 2015

www.conciergeriealicante.com

[votre numéro ici]

[votre email ici]

Ce que mes clients disent après coup

- « On a enfin compris comment ça marche ici, sans jargon »
- « Tu nous as évité des erreurs qu'on n'aurait même pas soupçonnées »
- « On s'est sentis accompagnés, pas pris en charge ni poussés »
- « Tu as été notre relais local, humain, et pas juste un intermédiaire »
- « Sans toi, je crois qu'on aurait abandonné en cours de route »
- « Tu ne nous as pas fait rêver, tu nous as aidés à faire un bon choix »