



Petit mémo : Acheter à distance, bonne idée ?

Je m'appelle Christophe. Je vis dans la province d'Alicante depuis 2015.
Je suis chasseur immobilier certifié RAICV.
Et j'accompagne des francophones dans leur projet ici, que ce soit sur place... ou à distance.

Acheter à distance, c'est tentant. Surtout quand on connaît déjà un peu la région.
Mais ça reste un vrai pari. Et mal préparé, ça peut vite devenir un problème.

Ce que j'ai vu sur le terrain

Un client pressé voulait acheter sans venir.
Sur les photos, tout avait l'air très bien. Bel immeuble, rénové, pas cher.

Mais une fois sur place : bruit juste à côté, immeuble mal isolé, humidité dans la chambre, et charges impayées.

Il a failli signer. On a tout stoppé à temps.

Depuis, je dis clairement : oui, on peut acheter à distance.
Mais pas à l'aveugle.

Ce qu'il faut vraiment savoir avant d'acheter un bien à distance

1. Les photos ne montrent pas tout

Les odeurs, le bruit, la lumière naturelle, le vis-à-vis...
Il faut quelqu'un sur place qui vérifie vraiment. Pas juste un agent qui veut vendre.

2. Les visites en visio, c'est mieux que rien... mais pas magique

Je peux filmer, commenter, montrer ce qu'on ne voit pas dans l'annonce.
Mais ça ne remplace pas vos propres yeux. Il faut qu'il y ait de la transparence.

3. Il vous faut un vrai relais, pas juste un contact local

Un bon contact, ce n'est pas un copain qui passe jeter un œil.
C'est quelqu'un qui connaît les pièges et qui ose dire non si ça ne colle pas.

4. Avant de signer, il faut des papiers clairs

Je parle de la Nota Simple, des infos urbanistiques, de la situation du bien.
Pas de signature « à la confiance » ou « parce que l'agent est sympa ».

5. Et après l'achat, qui gère ?

Eau, électricité, syndic, remise des clés...
Si personne ne suit, c'est là que les galères commencent.

Mon travail, c'est de sécuriser votre achat, même à distance

Je vous dis ce qui va. Et surtout, ce qui ne va pas.
Je ne vous pousse pas à signer. Je vous aide à décider.
Et si le bien ne vaut pas le coup, je suis le premier à vous le dire.

Christophe

Chasseur immobilier indépendant
Province d'Alicante - depuis 2015

www.conciergeriealicante.com

[+34 694 427 529]

[contact@conciergeriealicante.com]

Checklist - Acheter à distance sans se planter

- Quelqu'un de fiable a-t-il visité le bien pour vous ?
- Avez-vous une vidéo complète, sans filtre ?
- Le quartier a-t-il été exploré (bruit, voisinage, stationnement) ?
- La Nota Simple a-t-elle été vérifiée ?
- Savez-vous combien vous allez vraiment payer (frais inclus) ?
- Un relais est-il prêt à gérer l'après (clés, services, etc.) ?
- Avez-vous une solution si quelque chose coince ?