



Petit mémo : À quoi sert vraiment un chasseur immobilier (et pourquoi ça change tout)

Je m'appelle Christophe. Je vis à dans la province d'Alicante depuis 2015.

Je suis chasseur immobilier certifié RAICV.

Et contrairement à une agence, **je ne vends rien**. Je cherche pour vous, je vous représente, et je vous dis aussi quand il vaut mieux passer votre chemin.

Ce que je vois souvent

Au début, beaucoup pensent pouvoir se débrouiller seuls.

Un peu de recherches en ligne, deux-trois visites, un agent sympa... et ça ira.

Sauf que non. Très souvent, ils se rendent compte que le terrain est glissant : annonces peu claires, biens déjà vendus, pression pour signer vite.

C'est là qu'ils m'appellent.

Et dans 90 % des cas, on reprend tout depuis le début. Mais cette fois, dans le bon ordre.

1. Je travaille pour vous, pas pour le vendeur

C'est vous qui me payez, et c'est pour ça que je suis 100 % de votre côté. Mon seul objectif : que vous achetiez le bon bien, au bon prix, en évitant les erreurs. Je vous dis ce que je vois, même si ça ne fait pas plaisir à l'agent immobilier en face.

2. Je fais le tri avant que vous perdiez votre temps

Pas besoin de visiter 12 appartements si 9 ne collent pas du tout.

Je filtre, je visite pour vous si besoin, je vous évite les faux espoirs.

3. J'ai accès à des biens hors radars

Certains biens ne sont pas encore publiés. D'autres ne sont visibles qu'en local.

Et j'ai parfois des infos que l'annonce ne dira jamais.

4. Je regarde ce que les photos ne montrent pas

Humidité, bruit, vis-à-vis gênant, état de la copropriété...

Je vous dis les choses comme elles sont. Pas comme on voudrait vous les vendre.

5. Je vous accompagne jusqu'au bout

Choix du bien, vérification des papiers, négociation, notaire, suivi après signature...
Et je reste dispo, même une fois les clés en main.

Ce que je vous propose, c'est du concret, pas du blabla

Vous pouvez acheter seul. Mais si vous voulez que ça se passe bien, sans pression ni mauvaise surprise, mon accompagnement peut faire toute la différence.

Christophe

Chasseur immobilier indépendant

Province d'Alicante - depuis 2015

www.conciergeriealicante.com

[+34 694 427 529]

[contact@conciergeriealicante.com]

Checklist - Un bon chasseur vous aide à...

- Gagner du temps dès les premières recherches
- Filtrer les annonces et éviter les visites inutiles
- Trouver des biens que vous ne verriez pas seul
- Détecter les problèmes invisibles à l'œil non averti
- Vérifier les documents avant de signer quoi que ce soit
- Négocier avec méthode et en connaissance du marché
- Gérer toutes les étapes avec vous (et après aussi)
- Vous dire la vérité, même si ça fait rater une « belle » opportunité