



Petit mémo : 7 questions à se poser avant d'acheter une résidence secondaire en Espagne

Je m'appelle Christophe. Je vis dans la province d'Alicante depuis 2015.

Je suis chasseur immobilier certifié RAICV.

J'accompagne des francophones qui veulent acheter ici pour les vacances, les week-ends, ou pour louer en parallèle.

Mais avant d'acheter une résidence secondaire, il y a des questions simples, mais cruciales, qu'on oublie trop souvent de se poser.

C'est pourtant ce qui fait la différence entre un bon achat... et une fausse bonne idée.

Ce que j'ai compris avec le temps

J'ai accompagné pas mal de clients dans l'achat de leur maison de vacances.

Certains savaient exactement ce qu'ils voulaient.

D'autres sont arrivés avec une idée vague, et ont eu besoin de recul pour éviter de se tromper.

Ce n'est pas une question de budget. C'est une question de clarté.

Quand on se pose les bonnes questions dès le départ, **on évite bien des regrets plus tard.**

Voici les 7 vraies questions à se poser

1. À quelle période allez-vous vraiment venir ?

L'été ? L'hiver ? Toute l'année ?

Parce qu'un logement parfait en août peut être glacial en février. Et inversement.

2. À quoi vous servira le bien entre vos séjours ?

Location saisonnière ? Rien du tout ? Prêt à la famille ?

Chaque usage a ses contraintes, et ses obligations.

3. Êtes-vous prêt à gérer à distance (ou à déléguer) ?

Si un locataire vous appelle pour une fuite un 15 août, qui intervient ?

Il faut une solution, même si vous n'êtes pas sur place.

4. Avez-vous pensé aux frais au-delà de l'achat ?

Charges, impôts, entretien, déplacements...

Une résidence secondaire, ça coûte même quand vous n'y êtes pas.

5. Avez-vous vérifié la situation légale du bien ?

Beaucoup de maisons ou d'appartements ont des extensions non déclarées, ou des statuts flous. On ne signe pas sur des promesses vagues.

6. Connaissez-vous vraiment le quartier ?

Un quartier calme en mars peut être bondé en été, ou désert hors saison. La vie locale, ça change tout.

7. Est-ce que le bien vous plaît vraiment... ou est-ce juste une opportunité ?

Le coup de cœur, c'est bien. Mais il faut que ça colle avec votre projet réel.

Mon rôle, c'est de vous aider à clarifier tout ça

Je ne suis pas là pour vous vendre un rêve. Je suis là pour poser les bonnes questions, vérifier ce qui est vérifiable, et vous éviter les mauvaises surprises.

Christophe

Chasseur immobilier indépendant

Province d'Alicante - depuis 2015

www.conciergeriealicante.com

[+34 694 427 529]

[contact@conciergeriealicante.com]

Checklist - Avant d'acheter une résidence secondaire, posez-vous :

- Est-ce un projet pour moi, ou une envie floue ?
- Mon budget réel prend-il en compte les frais totaux ?
- Ai-je visité plusieurs quartiers, à différentes saisons ?
- Qui va gérer les petits imprévus sur place ?
- Mon conjoint / mes proches sont-ils vraiment alignés sur ce projet ?
- Ai-je fait un comparatif achat vs location ?
- Suis-je bien entouré pour éviter les erreurs ?